

# INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ROK 2023

Obec: Ořechov  
IČ: 00282278  
Datum zpracování: 19. 1. 2024

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a vnitroorganizační směrnice k inventarizaci.

## **Inventarizační činnosti:**

### **1. Plán inventur**

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou a vnitroorganizační směrnicí. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizačních komisí byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termíny prvotních inventur byly dodrženy.

### **2. Proškolení členů inventarizačních komisí**

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu dne 30. 11. 2023. Provedení proškolení je doloženo prezenční listinou. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

### **3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců**

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

### **4. Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům**

Bez přijatých opatření. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy členové komise a osoby odpovědné za majetek. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazku a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

## **Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovatelných rozdílech**

Z přílohy č. 1 „Seznamy inventurních soupisů“ vyplývají tato zjištění:

### **01 Řešení schodků a mank**

Nebyly zjištěny žádné schodky a manka.

### **02 Řešení inventarizačních přebytků a jejich ocenění**

Nebyly zjištěny žádné přebytky.

### **03 Změny odpisových plánů**

Inventarizační komise navrhuje změnu v odpisových plánech na rok 2024. Po posouzení životnosti majetku navrhujeme prodloužení u inv. č. 2-291, 2-292, 2-293, 2-294 prodloužit o 3 roky, inv. č. 2-295 prodloužit o 4 roky, inv. č. 2-229 prodloužit o 2 roky a inv. č. 2-96 a 2-272 prodloužit o 10 let.

### **04 Řešení návrhů na opravné položky majetku**

Obec nebude provádět žádné opravné položky k majetku.

## **05 Řešení OP k pohledávkám nad rámec předpisu**

Obec Ořechov měla bankovní účty vedené u Sberbank CZ a.s., které byla na základě rozhodnutí ČNB dne 14.4.2022 odňata licence č.j. 2022/38793/570, a které nabylo právní moci dne 30.4.2022. Dne 2.5.2022 na základě rozhodnutí Městského soudu v Praze č.j. 83Cm 810/2022-7 byla Sberbank CZ, a.s. zrušena likvidací. Obec Ořechov podala přihlášku pohledávky k likvidaci ve výši 13 520 519,71 Kč. K této pohledávce byly vytvořeny v roce 2022 opravné položky na SU 199 ve výši 2 704 103,94 Kč.

Dne 13. 11. 2023 schválil insolvenční soud žádost insolvenční správky Sberbank CZ o povolení částečného rozvrhu 15300 věřitelů Sberbank CZ ve výši 95% jejich pohledávek. Proti tomuto rozhodnutí se odvolal věřitel společnost LitFin SPV 9. V důsledku tohoto odvolání nemůže rozhodnutí o povolení částečného rozvrhu nabýt právní moci. Na bankovních účtech u Sberbank CZ a.s. zůstalo 13 520 519,71 Kč. V roce 2022 byla zaúčtována pohledávka ve výši 13 520 519,71 Kč. K této pohledávce byly vytvořeny opravné položky na SU 199, k 31.12.2023 je to částka 8 112 311,82 Kč.

## **06 Schválení odpisů pohledávek a závazků**

Inventarizační komise nenavrhuje žádný odpis pohledávek a závazků.

## **07 Doplnění závazků z úroku z prodlení a penále, tvorba rezerv**

Obec Ořechov nemá žádné závazky z úroků z prodlení a penále.

## **08 Zbytný majetek**

Při inventurách nebyl zjištěn zbytný majetek.

## **09 Návrhy změn využití majetku**

Inventarizační komise nenavrhuje žádné změny ve využití majetku

## **10 Úpravy plánu oprav a údržby a plánu investic**

V rámci modernizace obce a úprav byly navrženy pro rok 2024 tyto změny majetku:

- Vybudování parkovacího stání, přechodu pro chodce a autobusového zálivu na ulici Kyselkova
- Vybudování III etapy dětského hřiště za stadionem
- Revitalizace ulice Svadilov
- Modernizace ČOV
- Modernizace VO v obci
- Klimatizace v knihovně
- Vzduchotechnika v restauraci U rybníčka
- Revitalizace ulice Kout I etapa
- Revitalizace ulice Příční
- Modernizace učeben v ZŠ
- Půdní vestavba na půdě OÚ (domovka)

## **11 Návrhy na zajištění výnosů z majetku**

Nebyly vzneseny žádné návrhy na zajištění dalších výnosů majetku.

## **12 Návrhy na zajištění ochrany majetku (pojištění, jiná ochrana – hlídači, oplocení, trezory, zamykání)**

Obec má budovy zabezpečeny zabezpečovacím systémem od firmy OP SECURITY a SECURITY MONIT. Biokoridory a sportoviště jsou chráněny oplocením, které se průběžně opravuje. Pokladní hotovost na obecním úřadě je uzamčena v trezoru popřípadě v uzamykatelné ohnivzdorné skříni. Na budově Zahradní 216/1, Komenského 702/4 a Družstevní 741/26 je umístěn kamerový systém a budovy jsou elektronicky zabezpečeny s napojením na bezpečnostní agenturu.

Fyzickou a dokladovou inventurou nebyl zjištěn obsah jiných účtů aktiv a pasiv, než které jsou uvedeny v příloze č.1 této zprávy.

**Za HIK:**

Předseda: Pavel Smiščík

podpis ..... 

Člen Ivona Hrubá

podpis ..... 

Člen: Taťána Smutná

podpis ..... 

**Příloha:**

č. 1 Seznam inventurních soupisů

Seznam inventurních soupisů  
Příloha k inventarizační zprávě Obce Ořechov za rok 2023

C.Ú.	Sociální zabezpečení	účetní stav		účetní stav korekce		Účet	Stav	Násto	Poznámka Zúčtovací vý- rozdělí	přílohy
		Brutto	Účty	Účty	Stav					
013	Software	79 376,00	073	54 274,00	152	0,00	25 102,00	xxx	1	
014	Ocenitelná práva	309 700,00	074	61 956,00	153	0,00	247 744,00	xxx	1	
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	408 264,81	078	408 264,81	xx	xx	0,00	xxx	4	
019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 717 788,46	079	934 544,00	156	0,00	1 783 244,46	xxx	2	
021	Stavby	631 336 473,99	081	178 026 199,48	163	0,00	453 310 274,51	xxx	2	
022	Samostatné movité věci a jejich soubory	26 191 147,17	082	8 003 404,00	164	0,00	18 187 743,17	xxx	4	
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	12 264 048,76	088	12 264 048,76	xx	xx	0,00	xxx	8	
029	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	656 999,00	089	176 641,00	167	0,00	480 358,00	xxx	2	
031	Pozemky	59 414 251,24	xx	xx	161	0,00	59 414 251,24	xxx	2	
032	Kulturní předměty	663 916,60	xx	xx	162	0,00	663 916,60	xxx	1	
041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	40 900,00	xx	xx	157	0,00	40 900,00	xxx	3	
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14 528 697,43	xx	xx	168	0,00	14 528 697,43	xxx	1	
052	Poskytnuté zálohy na DHM	363 000,00	xx	xx	xx	xx	363 000,00	xxx	2	
112	Materiál na skladě	766 536,39	xx	xx	181	0,00	766 536,39	xxx	10	
132	Zboží na skladě	248 476,19	xx	xx	186	0,00	248 476,19	xxx	15	
231	Základní běžný účet ÚSC	25 871 951,37	xx	xx	xx	xx	25 871 951,37	xxx	6	
236	Běžné účty fondů ÚSC	388 497,75	xx	xx	xx	xx	388 497,75	xxx	2	
261	Pokladna	75 027,00	xx	xx	xx	xx	75 027,00	xxx	4	
311	Odběratelé	273 230,89	xx	xx	194	185 418,80	89 012,09	xxx	20	
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 231 495,00	xx	xx	xx	xx	1 231 495,00	xxx	1	
315	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	50 406,89	xx	xx	192	29 186,39	21 220,50	xxx	2	
321	Dodavatelé	1 230 016,11	xx	xx	xx	xx	1 230 016,11	xxx	30	
324	Krátkodobé přijaté zálohy	576 955,34	xx	xx	xx	xx	576 955,34	xxx	1	
331	Zaměstnanci	516 681,00	xx	xx	xx	xx	516 681,00	xxx		
336	Sociální zabezpečení	185 895,00	xx	xx	xx	xx	185 895,00	xxx		
337	Zdravotní pojištění	82 767,00	xx	xx	xx	xx	82 767,00	xxx	1	
342	Jiné přímé daně	40 505,00	xx	xx	xx	xx	40 505,00	xxx		

